**T.C.**

**SARAY KAYMAKAMLIĞI**

**İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**

**TEKİRDAĞ İLİ SARAY ATATÜRK ORTAOKULU BİNASININ HURDA MALZEME KARŞILIĞI YIKILMASI VE İNŞAAT MOLOZLARIN KALDIRILMASI İŞİNE AİT İDARİ ŞARTNAME**

**Madde 1 :**

İdareye ilişkin bilgiler :

a) Adı: **Saray İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü- MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI**

**MÜSTEŞARLIK**

b) Adresi: **Hükümet Konağı Vize Cad. 59600** - **SARAY** / **TEKİRDAĞ**

c) Telefon numarası: **2827681486**

ç) Faks numarası: **2827681476**

**Madde 2 :**

İhale nevi konusu, yıkım işine ve usulüne ilişkin bilgiler;

Saray İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından, Ayaspaşa Mahallesi, 25 Ada, 41 Parselde bulunan, Saray Atatürk Ortaokulu binasının sökülebilecek ve yıkım enkazından çıkabilecek malzemeler karşılığında (iki veya daha fazla istekli tarafından malzeme karşılığı yıkım yapılabileceği taahhüt edildiği takdirde Muhammen bedel üzerinden komisyon huzurunda açık arttırmaya geçilecek, İdare’ye en fazla meblağı teklif edene ihale bırakılacaktır) ; yıkım işi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesi gereğince pazarlık usulü ile yapılacaktır.

**İş bu şartnamede** ;

Saray İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü **İDARE,** İhale üzerinde kalan kişi ise **YÜKLENİCİ** olarak anılır.

**Madde 3 :**

İhalenin yapılacağı;

**a)** Adres : **Hükümet Konağı Kat:2 Saray İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Odası /SARAY**

1. b) İhale tarihi :07/08/2020
2. c) İhale saati : 10:00

**Madde 4 :**

**İhale dokümanının görülebileceği yer ;**

1. Saray İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

**Madde 5 :**

İhale dokümanının kapsamı;

İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

1. a) İdari Şartname (4 sayfa)
2. b) Teknik Şartname (4 sayfa)
3. c) Sözleşme Tasarısı (4 sayfa)
4. d) Dilekçe Örneği (1 sayfa)
5. e) Teklif Mektubu (1 sayfa)

**Madde 6 :**

İhale ile ilgili her türlü izin, ruhsat ve bunlarla ilgili vergi, resmi harçlar ile sözleşme safhasında işin yıkımı aşamasında ve sonrasında tüm giderler (karar pulu, sözleşme pulu, damga vergisi vb.) yükleniciye aittir.

**Madde 7 :**

İşin Yapılma yeri, teslim etme şekil ve şartları;

İhale üzerinde kalan şahıs/şirket ihale karar tebliğ tarihinden itibaren en geç **(5 ) beş** gün içerisinde sözleşme yapmak zorundadır. İhale bir meblağ üzerinden sonlandırılmış ise, yüklenici bu tutar kadar bir meblağı teminat olarak (nakit veya banka teminat mektubu) İdare’ye ibraz etmek zorundadır. Aksi durumda yüklenici ile sözleşme imzalanmayacak ve ihale fesh edilmiş sayılacaktır.

Yüklenici ile Yıkım İhale Sözleşmesinin imzalanmasını müteakip **5(beş)** gün içerisinde yer teslimi yapılacak olup, **yüklenici tarafından Saray Atatürk Oratokulu binasının yıkımı yer tesliminden itibaren (45 gün) içerisinde tamamlanmak zorundadır.** Bu şartlardan her hangi birine uyulmadığı takdirde ihale fesih edilecektir.

**Madde 8 :**

Mücbir sebepler (doğal afet, seferberlik ile yüklenicinin başvurusu sonucu idarenin uygun göreceği durumlar) dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Yıkım süresinde bitirilmediği takdirde günlük **400,00-TL. (DÖRTYÜZTÜRKLİRASI)** gecikme cezası uygulanacaktır.

**Madde 9:**

Yüklenici tarafından yıkım esnasında oluşacak toz, parça düşmesi ve çevre kirliliğine karşı bina çevresi komple kapanacak ve yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapacak olup yıkımı yapılacak bina ile çevresinde risk altında olan binada elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, iletişim vb. bağlantıların bir gün öncesinden kesilmesi için ilgili birimlerle irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde bu bağlantıların kesilmesini sağlayacaktır. Yüklenici yıkım şantiyesinde 12.09.1974 tarih ve 15004 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Yapı işlerinde işçi sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü” hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak.

Yıkım sırasında yıkımı yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara (her türlü altyapı ve üstyapılar) herhangi bir zarar gelmemesi için yüklenici firma tarafından her türlü tedbirler alınacaktır. Çevrede bulunan yapılara zarar gelmesi halinde yüklenici firma tarafından zarar ve ziyan karşılanacaktır.

**Madde 10 :**

Yüklenici yıkım işini başkasına devredemez.

**Madde 11 :**

Yüklenici kendi adına ve hesabına çalışır. Kendisi ve işçi çalıştırdığı takdirde çalıştırdığı kişiye ait Sosyal Güvenlik Hakları ve diğer ücretleri yükleniciye aittir. Bu nedenle gerek bağlı bulunduğu Sosyal Güvenlik Kuruluşu gerekse ticari faaliyeti dolayısı ile Vergi Daireleri ve İdare ile ilgili bütün ilişki ve işlemlerini yasalara uygun bir şekilde kendileri bizzat yürütecektir.

**Madde 12 :**

Yükleniciye yapılacak tebliğler için ihale dosyasında bulunan ikametgâh belgesindeki adresler geçerlidir. Kanuni ikametgâhını değiştiren yüklenici (10) on gün içinde İdareye bildirmek zorundadır. Aksi halde dosyada belirtilen adreslere yapılan tebligatlar geçerli sayılır.

**Madde 13 :**

Yüklenici firma mevcut bina içindeki ve bina molozundan çıkacak tüm malzemeleri kendi alacaktır.

**Madde 14:**

İhaleye konu bina üst kattan başlamak üzere bodrumlar dahil olmak üzere temel altındaki doğal zemine kadar yıkılıp, sökülecek ve temizlenecek olup ardından doğal zemin kotuna kadar tekrar doldurularak, boşluk ya da tümseklik bırakılmadan, yüzey yüklenici tarafından irili ufaklı hiçbir moloz kalmayacak şekilde tamamen temizlenerek İdareye teslim edilecektir.

**Madde 15 :**

Yüklenici bina yıkımından çıkan molozları, İdarenin belirlediği Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ve Saray Belediyesinin uygun göreceği yerlere veya özel döküm sahasına dökecektir. Enkazdan çıkacak olan molozdan talep edilecek döküm ücretleri yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.

**Madde 16 :**

Yüklenici tarafından iş süresince iş programına uygun işi gerçekleştirebilmek için yeterli iş makinesi araç gereç ve personel sürekli olarak şantiyede bulundurulacaktır.

**Madde 17 :**

Yüklenici iş emniyeti hususunda kanun, nizamname ve usullere riayet edecektir. Yüklenici iş yasası, sosyal sigortalar kurumu yasası ve yapı işleri işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür.

**Madde 18 :**

Yıkım işinin kontrollüğü, İdare tarafından belirlenen personel ile yüklenici adına faaliyet gösteren bir teknik personel gözetiminde yapılacaktır.

**Madde 19 :**

Bu işle ilgili olarak hiçbir şekilde fiyat farkı, avans ödenmeyecektir. İstekliler yıkılacak olan binayı yerinde görerek ve ihale şartlarını görerek tekliflerini sunacaktır. İş bitiminde çevre temizliği yüklenici tarafından yapılacaktır.

**Madde 20 :**

İşin yapımı sırasında oluşacak her türlü kaza, üçüncü şahıslara karşı doğacak maddi ve manevi hasarın sorumluluğu yükleniciye aittir. İdaremizin hiçbir sorumluluğu yoktur. Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait (kaza, yaralanma, ölüm vb.) her türlü (maddi ve manevi) mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve şahıslara gelebilecek zararların davaların cezaların sorumlusu ve muhatabı yüklenici olacaktır.

**Madde 21 :**

Yüklenici yıkım sahasının güvenliğinden 1. dereceden sorumludur. Yüklenici yıkım sırasında oluşabilecek yeraltı ve yer üstü her türlü tesisin zarar görememesi için tüm emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür. Oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan yükleniciye aittir. Yapılan çalışmaların baştan sona kadar fotoğraf ve görüntülerini kaydederek idareye teslim edecektir.

**Madde 22:**

**Bu şartnamede yer almayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri uygulanır.**

**Madde 23:**

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde ihalenin ita amirince onaylanıp yürürlüğe gireceği veya onaylanmayıp ihalenin iptal edileceği hususu, ita amirinin yetkisindedir.

**Madde 24 :**

Bu ihaleye, ihaleyi yapan idarenin ita amirleri, ihale işlemlerini hazırlamak ve yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemede görevli olanlar ile bu şahısların eşleri ve ikinci derece dahil kan ve sıhhi hısımları katılamaz. Ayrıca geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı olanlar ihaleye katılamaz. Bu kanuna göre yapılacak olan ihalelere katılabilmek için kanuni ikametgah sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliliğe haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorundadır.

**Madde 25:**

Bu ihaleye yalnız yerli istekliler katılabilir. Yabancı istekliler katılamaz.

**Madde 26 :**

İhale idarenin teknik ve idari şartnamede belirtiği şartları kabulve taahhüt eden veya edecek olan yüklenicinin uhdesinde kalacaktır.

**Madde 27 :**

Yüklenici; Yıkıma nezaret edecek fenni sorumlu için Belediyeye Yıkım teknik sorumluluk taahhüdü verecektir.

**Madde 28: İsteklilerde aranan şartlar ve belgeler;**

\* Dilekçe, (İhaleye konu taşınmazın ihale öncesi bizzat görerek ihaleye katıldığına dair.)

\* Nüfus cüzdanı fotokopisi (Gerçek Kişiler için)

\* İkametgah belgesi (Gerçek Kişiler için )

\* İmza Beyannamesi ve İmza Sirküleri, (Noterden tasdikli)

\* Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi (Tüzel kişi ise)

\* Bağlı bulunduğu Odaya kayıt Belgesi (Gerçek kişi ise)

\* Ticaret Sicil Belgesi (Tüzel kişi ise)

\* Şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin Noter Onaylı imza sirküsü (Tüzel kişi ise)

\* **İdarece ihalede istenen belgeler kapalı zarfta sunulacaktır.**

\* Araç Taahhütnamesi : (Ekskavatör, loder, v.b.gibi makineler ile kırıcılı veya kırıcısız kazının yapılması, taşıtlara yüklenip döküm mahalline kadar taşınması, boşaltılması esnasında yıkım sırasında idare herhangi bir araç, gereç ve yardım desteği sağlamayacaktır.)

**Madde 29 :**

İş bu şartname 29 (yirmidokuz) genel maddeden ibaret olup; ihaleye katılanlar İdari ve Teknik Şartlar ve Sözleşme Tasarısındaki şartları aynen kabul etmiş sayılır. Şartlardan birinindahi yüklenici tarafından ihlali, yüklenici ve idare arasında imzalanan sözleşmenin fesih sebebidir. Uyuşmazlık halinde Saray Mahkemeleri yetkilidir.