**T.C.**

**SARAY KAYMAKAMLIĞI**

**İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**

**TEKİRDAĞ İLİ SARAY ATATÜRK ORTAOKULU BİNASININ HURDA MALZEME KARŞILIĞI YIKILMASI VE İNŞAAT MOLOZLARIN KALDIRILMASI İŞİNE AİT SÖZLEŞME**

**SÖZLEŞMEYE KONU OLAN YER VE İŞ :**

Saray İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Ayaspaşa Mahallesi, 25 Ada, 41 Parselde bulunan, Saray Atatürk Oratokulu binasının, yıkım öncesi sökülebilecek ve yıkım enkazından çıkabilecek hurda malzemeler karşılığında Muhammen bedel üzerinden komisyon huzurunda yapılan açık arttırmada en yüksek teklifi veren istekli tarafından yıkılması işidir.

Bundan sonra; Saray İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü **İDARE,** İhale üzerinde kalan ve sözleşme imzalanan gerçek ya da tüzel kişi ise **YÜKLENİCİ** olarak anılır.

**Madde 1 :**

İdareye ilişkin bilgiler :

**a)**Adı : Sarayİlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

**b)** Adresi : Hükümet Konağı Kat:2 Saray İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Saray/TEKİRDAĞ

**c)** Telefon ve faxnumarası : 0(282) 768 14 86- 0(282) 768 14 76

**Madde 2 :**

Yükleniciye ilişkin bilgiler :

a) Adı :………………………..

b) Adresi : ……………………

c) Telefon numarası : ……………………….

ç) Faks numarası : ...............................................................

**Madde 3 :**

İhale ile ilgili her türlü izin, ruhsat ve bunlarla ilgili vergi, resmi harçlar ile sözleşme giderleri (karar pulu, sözleşme pulu, damga vergisi vb.) yükleniciye aittir.

**Madde 4:**

Mücbir sebepler (doğal afet, seferberlik ile yüklenicinin başvurusu sonucu idarenin uygun göreceği durumlar) dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Yıkım süresinde bitirilmediği takdirde her gün için **400,00.-TL. (Dörtyüztürklirası)** tutarında gecikme cezası uygulanacaktır.

**Madde 5 :**

Yüklenici yıkım işini başkasına devredemez.

**Madde 6 :**

İşin Yapılma yeri, teslim etme şekil ve şartları;

İhale üzerinde kalan şahıs/şirket ihale karar tebliğ tarihinden itibaren en geç **(5 ) beş** gün içerisinde sözleşme yapmak zorundadır. Anılan iş için teklif edilen İdarece kabul edilen tutarı sözleşme öncesi İdarece belirlenen Hazine hesabına yatırmak zorundadır. yüklenici bu tutar kadar bir meblağı teminat olarak (nakit veya banka teminat mektubu) İdare’ye ibraz etmek zorundadır. Aksi durumda sözleşme imzalanmayacak ve ihale fesh edilmiş sayılacaktır.

Yüklenici ile Yıkım İhale Sözleşmesinin imzalanmasını müteakip 5 (beş) gün içinde yer teslimi yapılacak olup, **yüklenici tarafından Saray Atatürk Ortaokulu binasının yıkımı yer tesliminden itibaren (45 gün) içerisinde tamamlanmak zorundadır.** Bu şartlardan her hangi birine uyulmadığı takdirde ihale fesih edilecektir.

**Madde 7:**

Yüklenici tarafından yıkım esnasında oluşacak toz, parça düşmesi ve çevre kirliliğine karşı bina çevresi komple kapanacak ve yıkım esnasında toz kirliliğininönlenmesi için sulama vb. işlemleri yapacak olup, yıkımı yapılacak bina ile çevresinde risk altında olan binada elektrik, doğalgaz, su, iletişim vb. bağlantılarınbirgünöncesinden

kesilmesi için ilgili birimlerle irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde bu bağlantıların kesilmesini sağlayacaktır. Yüklenici, yıkım şantiyesinde 12.09.1974 tarih ve 15004 sayılı

Resmi Gazetede yayınlanan “Yapı işlerinde işçi sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü” hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacaktır.Yıkım sırasında yıkımı yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara (her türlü altyapı ve üstyapılar) herhangi bir zarar gelmemesi için yüklenici firma tarafından her türlü tedbir alınacaktır. Çevrede bulunan yapılara zarar gelmesi halinde yüklenici firma tarafından zarar ve ziyan karşılanacaktır.

**Madde 8 :**

Yüklenici kendi adına ve hesabına çalışır. Kendisi ve işçi çalıştırdığı takdirde çalıştırdığı kişiye ait Sosyal Güvenlik Hakları ve diğer ücretleri yükleniciye aittir. Bu nedenle gerek bağlı bulunduğu Sosyal Güvenlik Kuruluşu gerekse ticari faaliyeti dolayısı ile Vergi Daireleri ve İdare ile ilgili bütün ilişki ve işlemlerini yasalara uygun bir şekilde kendileri bizzat yürütecektir.

**Madde 9:**

Yüklenici sözleşme imzalanmasına müteakip 15 gün içerisinde İl Sosyal Güvenlik Kurumuna gerekli evraklarla birlikte ihale sonucunu bildirmek zorundadır. Kamu Kurumları tarafından kesilen tüm cezaların her ne sebeple olursa olsun sorumlusu ve muhatabı Yüklenici olacaktır.

**Madde 10 :**

Yükleniciye yapılacak tebliğler için ihale dosyasında bulunan ikametgâh belgesindeki adresler geçerlidir. Kanuni ikametgâhını değiştiren yüklenici (10 gün) içinde İdareye bildirmek zorundadır. Aksi halde dosyada belirtilen adreslere yapılan tebligatlar geçerli sayılır.

**Madde 11:**

Yüklenici firma mevcut bina içindeki ve bina molozundan çıkacak tüm malzemeleri kendi alacaktır.

**Madde 12 :**

İhaleye konu bina üst kattan başlamak üzere bodrumlar dahil olmak üzere temel altındaki doğal zemine kadar yıkılıp, sökülecek ve temizlenecek olup ardından doğal zemin kotuna kadar tekrar doldurularak, boşluk ya da tümseklik bırakılmadan, yüzey yüklenici tarafından irili ufaklı hiçbir moloz kalmayacak şekilde tamamen temizlenerek İdareye teslim edilecektir.

**Madde 13:**

Yüklenici bina yıkımından çıkan molozları, İdarenin belirlediği Saray Belediyesinin uygun göreceği yerlere veya özel döküm sahasına dökecektir. Enkazdan çıkacak olan molozdan talep edilecek döküm ücretleri yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.

**Madde 14 :**

Yüklenici tarafından iş süresince iş programına uygun işi gerçekleştirebilmek için yeterli iş makinesi araç gereç ve personel sürekli olarak şantiyede bulundurulacaktır.

**Madde 15 :**

Yüklenici iş emniyeti hususunda kanun, nizamname ve usullere riayet edecektir. Yüklenici iş yasası, sosyal sigortalar kurumu yasası ve yapı işleri işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür.

**Madde 16 :**

Yıkım işinin kontrollüğü, İdare tarafından belirlenen teknik personel ile yüklenici adına faaliyet gösteren bir teknik personel gözetiminde yapılacaktır.

Söz konusu binanın yıkımı **patlayıcı, parlayıcı, yanıcı madde** ile yapılmayacak, yıkımı yapılacak olan yapılar Yukarıdan Aşağıya Sırayla/Kat eksiltme Yıkım Tekniğine göre yıkılacaktır.

**Madde 17 :**

Bu işle ilgili olarak hiçbir şekilde fiyat farkı, avans ödenmeyecektir. İş bitiminde çevre temizliği yüklenici tarafından yapılacaktır.

**Madde 18:**

İşin yapımı sırasında oluşacak her türlü kaza, üçüncü şahıslara karşı doğacak maddi ve manevi hasarın sorumluluğu yükleniciye aittir. İdaremizin hiçbir sorumluluğu yoktur.

**Madde 19 :**

Yüklenici yıkım sahasının güvenliğinden 1. dereceden sorumludur. Yüklenici yıkım sırasında oluşabilecek yeraltı ve yer üstü her türlü tesisin zarar görmemesi için tüm emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür. Oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan yükleniciye aittir. Yapılacak olan çalışmalardan önce gerekli olan her türlü röleve alımlarını idare temsilcisi ile almak, yapılan çalışmaların baştan sona kadar fotoğraf ve görüntülerini kaydederek idareye teslim etmekle yükümlüdür.

**Madde 20 :**

Bu sözleşmede yer almayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri uygulanır.

**Madde 21 :**

İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde ihalenin ita amirince onaylanıp yürürlüğe gireceği veya onaylanmayıp ihalenin iptal edileceği hususu ita amirinin yetkisindedir.

**Madde 22 :**

Bu ihaleye, ihaleyi yapan idarenin ita amirleri, ihale işlemlerini hazırlamak ve yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemede görevli olanlar ile bu şahısların eşleri ve ikinci derece dahil kan ve sıhhi hısımları katılamaz. Ayrıca geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı olanlar ihaleye katılamaz.

Bu kanuna göre yapılacak olan ihalelere katılabilmek için kanuni ikametgah sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliliğe haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorundadır.

**Madde 23 : Sözleşmenin ekleri**

İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılıklar olması halinde ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır,

**Madde 24:**

Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde 2886 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

**Madde 25:**

Yüklenici işbu sözleşmeyi imzalamadan önce işin yapılacağı yeri görüp işyerinin şekline ve mahiyetine, iklim şartlarına, işinin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım ve şantiye kurmak için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

**Madde 26:Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:**

* 1. a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,
  2. b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin 2886 sayılı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğunun tespit edilmesi hallerinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilir.

**Madde 27:** Bu sözleşme 27 (yirmiyedi) maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra…/08/2020 tarihinde 1 (Bir) nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin aslına uygun idarece onaylı suretini düzenleyip yükleniciye verecektir. Uyuşmazlık halinde Saray Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**İDARE YÜKLENİCİ**

**Reşat UÇAK**

**İlçe Milli Eğitim Müdürü**