**T.C.**

**SARAY KAYMAKAMLIĞI**

**İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**

**ATATÜRK ORTAOKULU BİNASININ YIKIM İŞİ GENEL VE TEKNİK ŞARTNAMESİ**

**1-İşin Sahibi:**Saray İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

**Adresi:**Hükümet Konağı Kat:2 Saray İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Saray/TEKİRDAĞ

**Telefon:**(0282) 768 14 86 **Faks no:** (0282) 768 14 76

**2-İşin adı:**Saray İlçesi Atatürk Ortaokulu Binası yıkım işi

**3-İşin Miktarı ve Türü:**  Bina yıkımı ve enkazın kaldırılması işi.

**4-İşin Süresi:** 45 (Kırkbeş) gün

**5-Fiyat Farkı:** 20.200,00.-TL (YirmibinTL)

**6.Yüklenicinin Sorumlulukları:**

**6.1.**İşlemlerinden dolayı doğacak KDV, her türlü resim ve harçlar yükleniciye aittir.

**6.2.**Çalışma Sahası; yıkımı yapılacak bina ve çevresini, enkaz taşıma güzergahını, enkazın döküldüğü alanları kapsamaktadır.

**6.3.**Çalışma sahasında işi ve işçi güvenliği yasasına göre her türlü işi ve işçi güvenliğini sağlamak ve gerekli tüm tedbirleri almak zorundadır.

**6.4.** Yıkımı yapılacak binalara, İdarenin uygun göreceği  uyarı levhalarını görünür yerlere, yer teslimi tarihi itibari ile asmak zorundadır.

**6.5.**Çalışan personelin sosyal güvenlik işlemlerini yapmak zorundadır.

**6.6.**Çalışmalardan dolayı meydana gelen her türlü zarar ve ziyanı karşılamak zorundadır.

**6.7.**Çalışmaların her aşamasında trafik güvenliğini sağlamak zorundadır.

**6.8.**Çalışma sahasındaki giriş ve çıkışları kontrol altına almak, çalışan ve kontrol görevlilerinin dışındaki kişilerin çalışma sahasına girmelerini önlemek zorundadır.

**6.9.**Yapılacak çalışmaların baştan sonuna kadar her türlü fotoğraf ve görüntüsünü kaydederek idareye teslim etmek zorundadır.

**6.10.**Yıkımı yapılacak bina ve çevresinde risk altında olan binalarda elektrik, doğalgaz, su, iletişim vb. bağlantıların bir gün öncesinden kesilmesi için ilgili birimlerle irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde bu bağlantıların kesilmesini sağlamak zorundadır.

**6.11.** İşi zamanında bitirmek için gerekli ekip ve ekipmanı yeteri kadar iş başında bulundurmak zorundadır.

**6.12.** Yıkımda kullanılacak iş makinalarının bütün resmi evraklarının (muayene, sigorta vb.) eksiksiz olmasını sağlamak, iş makinalarının kullanımını ehliyetli kişiler tarafından yapılmasını sağlamak zorundadır.

**6.13.** Yıkım ve enkaz kaldırma işlerinde kullanılacak iş makinası ve araçların tüm giderlerini karşılamak zorundadır.

**6.14.** Şayet çalışmaları engelleyici unsurlar var ise idareye yazılı olarak bildirmek zorundadır.

**6.15.**İdare tarafından zorunlu görülmesi halinde süre uzatımı verilmesi dışında, çalışma süresinin uzaması halinde günlük 400 (dörtyüz) TL ceza ödemekle yükümlüdür.

**6.16.** Yıkım için gerekli olacak her türlü ekipman, malzeme temini yükleniciye aittir. Enkaz döküm yeri, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ve Saray Belediyesinin belirtmiş olduğu yerdir. Her türlü nakliye masrafı yükleniciye aittir.

**6.17.**Yıkımı yapılan bina ve çevresinden çıkan tüm malzeme yükleniciye aittir.

**6.18.** Enkazın taşınması sırasında yüklenici firma gerekli olan tüm güvenlik önlemlerini  almak veya aldırmak zorundadır.

**6.19.** Enkazı kaldırmak için kullanılan güzergah ile yıkım yapılan yerin temizliğini Belediyenin istediği şekilde yapmak zorundadır.

**6.20.** Yıkımdan çıkan her türlü hurda demiri, alüminyum, plastik, bakır, çelik, kereste vb. yükleniciye aittir.

**6.21.** Çevre ve görsel kirliliğin önlenmesi için gerekli tedbirleri almak, yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapmak ve gerekli tedbirleri almak zorundadır.

**6.22.**Binanın tamamını (temel dahil) yıkıp, zemini düzeltip, enkazın Belediyece dökülmesi istenen alanda gerekli düzenlemeleri yapmak zorundadır.

**6.23.**Hergün çalışma saatlerini belediyenin belirleyeceği ve İl Trafik Komisyonunca belirlenen süreler içerisinde çalışmak zorundadır.

**6.24.** Anılan iş için teklif edilen İdarece kabul edilen tutarı sözleşme öncesi İdarece belirlenen Hazine hesabına yatırmak zorundadır.

**7.SÜRE UZATIMI VERİLECEK HALLER:**

**7.1.**Doğal afetler ve seferberlik halleri,

**7.2.**Diğer kurum, kuruluş ve şahıslara ait yeraltı ve yerüstü tesislerin (su, elektrik, doğalgaz, kanalizasyon, iletişim vb. )kaldırılmasının zaman alması,

**7.3.**Yüklenicinin başvurusu sonucu idarenin uygun göreceği durumlar.

**8.İdarenin sorumlulukları:**

**8.1.**Yüklenicinin yazılı müracaatı sonucu gerektiğinde süre uzatımı vermek,

**8.2.** Yükleniciye, ihale tebligatı yapılıp, sözleşme imzalandıktan sonra 5 iş günü içinde iş yerini teslim edip işe başlatmak.

**9.İŞE BAŞLAMA VE İŞ YERİ TESLİMİ:**

**9.1.**İhale kararının onaylanıp, sözleşmenin imzalanmasından sonra 5 iş günü içerisinde iş yeri teslimi yapılacaktır. Ancak Bu süre, gerekçesi belirtilmek üzere idarenin belirleyeceği ileri bir tarih de olabilecektir.

**10.** Anlaşmazlık halinde Tekirdağ Saray Mahkemeleri ve Tekirdağ Saray İcra Daireleri yetkilidir.

**ÖZEL HÜKÜMLER**

**1.Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait her türlü mülklere, araçlara, muhtelif altyapılara, yollara ve şahıslara gelebilecek  zararların, davaların, cezaların sorumlusu ve muhatabı YÜKLENİCİ olacaktır.**

**2.Kamu kurumları tarafından kesilen tüm Cezaların her ne sebeple olursa olsun sorumlusu ve muhatabı YÜKLENİCİ olacaktır.**

**3.İhaleye katılacak istekliler binayı ve çevresini görerek teklif vereceklerdir. Teklif veren istekliler binayı yerinde gördüklerini kabul etmiş sayılacaklardır.**

**4.Taşınmaz üzerinde bulunan binanın yıkım masrafıyla binadan çıkacak muhdesat karşılığı yıkılması suretiyle, 20.200,00.-TL.(YirmibinTL.) bedel üzerinden ihale yapılacak olup, iki veya daha fazla istekli tarafından malzeme karşılığı yıkım yapılabileceği taahhüt edildiği takdirde komisyon huzurunda açık arttırmaya geçilecek, İdare’ye en fazla meblağı teklif edene ihale bırakılacaktır.**

**5. Sözleşme imzalanmasına müteakip 5 (beş) iş günü içerisinde yıkım ruhsatı alınıp yıkıma başlanacak olup, iş başlama tarihinden itibaren en geç 45 gün içinde tamamen yıkılacak ve enkaz temizleme işlemi yapılarak söz konusu zeminlerin temiz ve düzenlenmiş olarak kurumumuza teslim olacaktır**.

**6. İhaleye katılan istekliler ihale dokümanı ve şartnamelerde belirtilen bütün hususları kabul etmiş sayılırlar.**

**7.Yıkımı yapılacak binanın yıkım tarihi idare tarafından belirlenecektir.**

**8.Elektrik tesisatı direklerden itibaren kesilecek olup gerekli önlem ve tedbirleri YÜKLENİCİ almak zorundadır.**

**8.Yıkım için herhangi bir patlayıcı madde kullanılmayacak olup yıkım iş makinaları ile yapılacaktır.**

**9. Yıkım işlemi sırasında meydana gelecek can ve mal güvenliği ile çevreye ve çalışanlara zarar gelmeyecek şekilde tüm tedbirlerin alınması, maddi ve manevi her türlü zararın karşılanması yüklenici bünyesinde çözülecektir. Yıkım esnasında her hangi bir maddi ve hukuki sorumluluk firmaya ait olacaktır.**

**10. Yıkım işlemi sırasında çıkacak atıkları taşıyacak araçlar için Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinden “Taşıma İzin Belgesi”, taşınacak atıklar için de Saray Belediyesinden “Taşıma ve Kabul Belgesi” alınması YÜKLENİCİ firma tarafından alınmak zorundadır.**

**11. İş bu teknik şartname 11 maddeden ibarettir.**

“***Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her türlü tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir”***

**MÜŞTERİNİN:**

|  |  |
| --- | --- |
| T.C. Kimlik Numarası |  |
| Adı ve Soyadı (Tüzel Kişilerde Unvan ve yetkililerin) |  |
| Tarihi |  |
| Tebligat Adresi |  |
| Telefon Numarası |  |
| İmzası |  |